

4.1. esantys panaudos gavėjui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai bei nauji pastatai, statiniai, keliai, vandens telkiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

4.2. leidžiama statyti naujus pastatus ar statinius, tiesti kelius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti, keisti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, įrengti vandens telkinius tik jeigu tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui arba nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;

4.3. leidžiama keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;

4.4. valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių sklypo naudojimo sąlygos nustatytos ir įregistruotos nekilnojamojo turto registre; kai 4.1, 4.2 punktuose atlikus numatytus darbus keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, atlikus sklypo kadastrinius matavimus, tikslinami sklypo registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis;

4.5. pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus valstybinės žemės panaudos terminui nesikeičia.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I – ryšių linijų apsaugos zona 0,0041 ha, VI – elektros linijų apsaugos zona 0,0222 ha, XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0,0440 ha, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 0,1490 ha, XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 0,4982 ha, XXXIV – nacionaliniai ir regioniniai parkai 0,4982 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė: 48 232,00 Lt (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai trisdešimt du litai).

11. Kiti su žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.